

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. szeptember 26-i ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtásának előkészítése a Polyák Imre Sportcsarnok felújítására

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. szeptember 26-i ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtásának előkészítése a Polyák Imre Sportcsarnok felújítására  
**Ikt.sz:** LMKOH/11677-2/2019.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sági Zsomborné képviselő asszony 2019. szeptember 18-án egy tájékoztató anyagot nyújtott be a Polyák Imre Sportcsarnok felújítási lehetőségeivel kapcsolatosan. A tájékoztató anyag *az előterjesztés mellékletében* található.

A tájékoztató anyagban felhívja a figyelmet a Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) által kiírt az „Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem” (továbbiakban: pályázat) című pályázati lehetőségre, továbbá csatolta Sándor György sportcsarnok gondnok levelét is a jövőben szükséges fejlesztési lehetőségek leírásáról.

Az MKSZ 2019. augusztus 26-án jelentette meg tárgyi pályázatát, amely pályázati konstrukció korábbi ütemére Lajosmizse Város Önkormányzata 2016. novemberében már nyújtott be pályázatot a Polyák Imre Sportcsarnok világítási rendszerének korszerűsítésére, amely pályázat pozitív támogatói döntésben részesült, de az önkormányzat 2017. májusában visszavonta a pályázatát, mivel aránytalanul magas kivitelezési árért valósította volna meg az MKSZ kivitelezője a beruházást, ezért az önkormányzat saját erőből valósította meg a sportcsarnok világítási rendszerének korszerűsítését.

A jelenlegi pályázati kiírás az MKSZ honlapján megtalálható az MKSZ-Csarnokfelújítási program fül alatt az alábbi elérhetőségen:

[https://www.keziszovetseg.hu/v2h/003/003/p\\_003.asp?p\\_hir\\_kod=597&p\\_hir\\_kod\\_ev=2019&p\\_fo\\_cim=Ujabb%20tornaterem-felujitasi%20palyazat](https://www.keziszovetseg.hu/v2h/003/003/p_003.asp?p_hir_kod=597&p_hir_kod_ev=2019&p_fo_cim=Ujabb%20tornaterem-felujitasi%20palyazat)

A pályázat I. pályázati kategóriáján belül lehet pályázni a „Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programra.

Jelen kiírásban pályázó csak a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyongazdálkodója lehet. A Polyák Imre Sportcsarnok Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete részére vagyongazdálkodásba van adva.

***Fentiek alapján pályázat benyújtása esetén Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete lehet a pályázó, amennyiben az MKSZ nem engedélyezné az ingatlan tulajdonosát pályázni vagyongazdálkodó megléte miatt.***

A pályázaton kizárólag az ingatlan tulajdonosa, vagy vagyongazdálkodója vehet részt, amennyiben az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:

- olyan, a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban vesz részt; vagy

**- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban;** vagy

- olyan, az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;

- a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás.

***Fenti feltételek közül a kivastagított, aláhúzott feltétel teljesül, azaz a Fekete István Általános Iskolai Sportegyesület tagjai vesznek részt a meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban.***

A pályázat benyújtása szempontjából fontos információk:

- **A pályázat keretében kizárólag nem építés engedély köteles felújítások támogatottak!**
- A pályázaton igényelhető támogatás összege bruttó 30 és 300 millió forint közötti támogatás.
- **Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által, pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozások végzik el.**
- A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.
- Az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti.
- **A pályázó határozott időre – pályázati kategóriától és a beruházási összegtől függően legalább 3 - 5 évre – szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban. Az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára!**

***Felhívnam a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét a fenti ponttal kapcsolatosan, hogy a sportcsarnokot a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola használja hétköznap délutánonként 16 óráig, továbbá egyéb helyi, sport szervezetek tartják ott edzéseiket!***

- A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után.
- A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha
  - az I. pályázati kategóriában a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja a költségvetési kiírásokban szereplő árat (természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett), vagy
  - a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll és az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.
  - a pályázó az ingatlan vagyonkezelője és az MKSZ által kért, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

**Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indokkal – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.**

- Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti. A pályázati biztosíték összege valamennyi pályázati kategóriában, pályázatonként az elfogadott költségvetés összegének az 5%-a. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg az ingatlan tulajdonosa, vagy a vagyonkezelője által fizetendő összegbe beszámít.
- A pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja, hogy a szerződéskötést követő lehető legrövidebb időpontig a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátja. **A pályázó tudomásul veszi, hogy ezen átadás és a megvalósítás időpontjának meghatározása az MKSZ elsődlegesen logisztikai szempontjai figyelembevételével történik és nem az oktatási szünetekre tekintettel kerül megállapításra.**
- Nem támogatott költségek: a tervezési költségek, az eltakart szerkezetek feltárási munkálatainak elvégzése.
- A pályázat benyújtására 2019. október 31. 16:00-ig van lehetőség. Döntéshozatal 2019. november 30. Kivitelezés határidő: 2020. december 31.

2019. szeptember 23-án szakmai megbeszélés során Sándor György sportcsarnok gondnok és a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának műszaki munkatársai részvételével részletesen átbeszélésre kerültek a jövőben megoldandó feladatok a Polyák Imre Sportcsarnok vonatkozásában, amelyek felsorolásszerűen az alábbi tevékenységeket tartalmazzák:

### **Egymással összefüggő tevékenységek:**

1.)

- Egy nagyszertár kiépítése épület bővítéssel (építés engedély köteles), vagy az iskola meglévő fizika termének átalakításával (nem építés engedély köteles) a büfé áthelyezésével, amelyekhez a Tankerület engedélye szükséges.
- A nagyszertár kiépítését követően a meglévő két szertárhelységből egyrészt szociális blokkot szükséges kiépíteni (férfi, női, mozgáskorlátozott wc), másrészt játékvezetői öltözőt szükséges kialakítani wc-vel és zuhanyzási lehetőséggel (nem építés engedély kötelesek).

2.) Fenti karzat megnyitása a nézők részére, amelyhez jogszabályoknak megfelelő lépcső kialakítása szükséges a jelenlegi fizikaterem és a tanári egy részének felhasználásával, amelyhez a Tankerület engedélye szükséges. (nem építés engedély köteles)

### **Egymástól független tevékenységek:**

- 3.) Lenti lelátó, nézőtér kialakítása. (nem építés engedély köteles)
- 4.) Csarnok bejárata és környékének kialakítása (nem építés engedély köteles)

**A sportcsarnokban kialakult megoldandó helyzetekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület adjon felhatalmazást a szakmai munka elkezdésére, amelyben kidolgozásra kerülne a pontos műszaki tartalom, továbbá a tárgyalások megkezdődhetnének a Tankerülettel a helyhasznosítási kérdésekkel kapcsolatosan.**

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet elfogadására teszek javaslatot:

### **Határozat-tervezet**

**... /2019.(...) ÖH**

**Felhatalmazás sportcsarnok felújításával kapcsolatos szakmai munka elkezdéséhez**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a Polyák Imre Sportcsarnok felújításával kapcsolatos szakmai munkát kezdje meg és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé, amely alapján dönthet a Képviselő-testület a pályázat benyújtásáról.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Lajosmizse, 2019. szeptember 23.

Basky András sk.  
polgármester

ÉRKEZETT

2019. Szeptember 18.

Basky András Polgármester Úr

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő – testülete

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő – testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága

*Dodanka S*

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő – testülete	
Érkezett: 19. szeptember 09. hó 18. nap	
Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő – testülete	Cím: Dodanka

Tárgy: Sportcsarnok felújítás

Tisztelt Cím!

A Magyar Kézilabda Szövetség meghirdette az újabb pályázati felhívását, az „Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem”-ét.

A pályázat olyan lehetőséget tartalmaz, amellyel a jelenlegi sportcsarnokunk felújítását meg lehetne oldani. Mivel köztudott, hogy a sportcsarnokunk rendeltetésszerű használatához több hiányossággal rendelkezik, szükségessé válik a megoldásuk.

**Legfontosabb hiányosság:**

1. a lelátó hiánya,
2. a felső karzat használhatóvá tétele
3. nézők részére WC-k kialakítása
4. legfontosabb: játévezetői öltöző kialakítása vizesblokkal együtt

A pályázati kiírás: **I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem – felújítási program;** kategóriájában van lehetőségünk a pályázatra. Ezen belül többek között lehetőség nyílik pl:

1. Tornacsarnok
  - c) sportpadló védelem
  - e) lelátó beszerelése felépítése,
  - g) hangosítás
  - h) kapu, kapuháló
  - i) egyéb: a fenti kategóriába nem sorolt, felújítási és építési munkák
2. Egyéb sportcélú kiszolgáló létesítmények helyiségek
  - f) fenti kategóriába nem sorolt felújítási és építési munkák

Fentiek közül legégetőbb probléma az 1.e valamint a 2.f. itt egy kisméretű öltöző és zuhanyzó kialakítása elengedhetetlenül szükségessé vált. **Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 50 000 000.Ft a felső határa 100 000 000.Ft, amelyhez 30 % önerő párosul.**

Kérem a Tisztelt Címet, hogy a pályázat benyújtásának a lehetőségéhez bízva meg az illetékes személyt, a pályázati anyag előkészítéséhez. Benyújtási határidő 2019. október 31.16. óra.

Lajosmizse, 2019. szeptember 18.

tisztelettel

*Sápi Zsomborné*  
Sápi Zsomborné  
képviselő

1 db melléklet

## Sportcsarnok felújítás

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselők!

Sándor György, mint sportcsarnokgondnok fordulok önökhöz a kéréssel, és miután a pályázatot önkormányzatok nyújthatják be, így igyekszem felhívni figyelmüket a dolog szükségességére.

A lajosmizsei sportcsarnok rendkívül fontos szerepet tölt be a mindennapokban, és rengeteg embert, felnőttest gyereket mozgat meg egyaránt nap, mint nap. Évről, évre mind az igények, mind a sportban kiírt versenykiírásnak meg kell felelnünk, aminek sajnos nem tudunk eleget tenni, mert nincs rá lehetőségünk... továbbá, a rendezvények, ünnepségek szervezését, befogadóképességét is sokban segítenék, e hiányosságok megléte.

Az iskolában rengeteg gyermek jár, akik különböző koruk, és testnevelési tematikájuk miatt, más és más eszközöket használnak. Miután a mai TAO rendszer - ami cseppet sem hibátlan, de szükségszerű, és értelmesen felhasználva jól működhet- sportfelszerelésekre és berendezésekre, továbbá emberi erőforrásra, szakemberekre fordítható így természetes hogy több, és több felszerelés kerül a csarnokunkba. A mostani szertárak befogadóképessége sajnos nem alkalmas e szerek tárolására, zsúfoltak, és veszélyesek, ha minden egymás hegyén, hátán áll. Sok minden hever a pálya körül, miután nincs hova tenni őket, szőnyegek, padok, mobil kosárlabdapalánk, az önkormányzati bordó szőnyegek, amik nemcsak porfogók, de egy kézilabda eseményen nem is felelnek meg a biztonsági előírásoknak... Miután az alapvonalról 2, az oldalvonalról 1, méterre szabadnak kéne lenni. Emellett sajnos a nézők, akik szép számmal jelennek meg mind kézilabda, mind teremfoci, vagy ping-pong eseményen, sajnos nem tudnak hova leülni, miután nincs lelátó a csarnokban! Én többek között kézilabda játékos is vagyok, és körbejárom az országot, biztos mondom, hogy még elvétve sem találkozni olyan sportcsarnokkal ahol, legalább minimális nézőtér, amire le lehet ülni ne, legyen. Sem a felnőtt sem a gyermekbajnokságokra nem tudnak helyet foglalni a szülők, gyerekek idősek, és én hallom az embereket, és rossz érzés, hogy azért mennek be kézilabda mérkőzést nézni Kecskemétre, mert Lajosmizsén nem tudnak leülni, vagy a palánk mellett egy sor fér el, és nincs hova felállni. Arról nem is beszélve, hogy van egy emeleti lelátónk, amit hosszú évek óta nem használunk, pedig volna megoldás rá! A katasztrófa védelemtől lévő munkatársnak elmondtam elképzelésem, miszerint vagy belülről a fal mellett a két végpontnál, vagy kívülről a mosatni bejárat felett. Az illető nem talált kifogást benn, és így engedélyt kapnánk a használatára. Szivacskezilabdát emeleti lelátó híján még meg sem rendezhetünk, mert nem felelünk meg az előírásnak. A mérkőzéseket játékosok vezetik, akikkel ifjúsági és felnőtt szinten még versenybírók is kiegészítenek. Ha egy azon napon van az utánpótlás és azt követően a felnőtt mérkőzés, akkor külön játékos párost kell fogadnunk, és ez legalább hat embert jelent, ha még játékos ellenőr is van, akkor hetet... Ezen embereknek biztosítani kell öltözőt, és olyat, amihez tartozik mosdó, illetve zuhanyzó helyiség! Ennek hiányában feljelenthetik a rendező egyesületet, ami pénzbírsággal jár, többszöri eset után, megvonhatják az NB1/B rendezést az egyesülettől, ami szégyenletes lenne. Van, hogy 200-300 kilométerről jönnek, és akkor mondjuk azt, hogy majd ha a csapatok tusoltak utána menjenek be, és majd valamikor 21:00 induljanak útnak? Gondolhatják, milyen szívesen jönnek felénk ezek után. Azt már meg sem említem a teendőik közt, hogy a tusolókon a hófokot nem lehet szabályozni, hol forró, hol hideg a víz hőmérséklete, és a hozzá tartozó hőszivattyú, inkább nem véleményezném, elég volt hallani azt, aki ért is hozzá. Többször előfordult már, hogy vidékről érkező egyesület az iskolán keresztül akart bemenni, mert aki nem rendelkezik, helyismerettel az nem tudja hol a bejárat, mert sajnos nem sok mindenből lehet felfedezni. Szükség lenne egy normális előtérrel rendelkező bejáróra, ami körül esetleg lenne, mondjuk egy-két pad, dohányzásra kijelölt hely, illetve bicikli

tároló, esetleg féltetővel hogy ne ázzon sem a kerékpár sem a használó. És sokan járnak kerékpárral iskolába és edzésre, vagy meccsre egyaránt, és mennyien járnának, még ha lenne hely lezárni. Sajnos egy csarnokunk van, ami annyira túlzsúfolt, mind felszerelésekkel, mind emberrel, hogy muszáj fejlesztéseket véghezvinni, a mindennapi élhetőség, és szakmaiság szempontjából. Csak az az ember legyint erre, mondván lesz majd másik csarnok, és akkor megoldottuk, aki nem jár a környékén, és nem látja. hogy ha még lesz is valaha, erre a beruházásra akkor is szükségünk lesz, mert rengetegen így is kiszorulnak a csarnokból, vagy nem tudnak az előírásnak megfelelő edzésszámot teljesíteni, szakmai fejlődést biztosítani. Hatalmas szükség lenne még egy sportcsarnokra, de ezzel is törődnünk kell, és a pályázat lehetővé teszi, hogy e fejlesztendő területeket ne csak a saját zsebünkől finanszírozzuk.

Megoldás: - Egy nagyszertár létrehozás, aminek köszönhetően a két kisebb mostani helyén meglehet valószínű a játékevetői öltözőt.

- Lenti lelátó, nézőtér
- Csarnok bejárata, és környéke, dohányzó (nem a sportolók kedvéért)
- Fenti karzat
- Szemetes konténer, vagy nagy kukák

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselők! Ne haragudjanak, a hosszas ecsetelésért, de igyekeztem körültekintően, csak a legfontosabb dolgokra felhívni a figyelmet a mértékkel kiegészítve, hogy értsék Önök is, hogy nem a sportolók és hozzátartozók szimpla igényeiről lévén szó, hanem a mindennapi rendezési, és szakmai követelmények meglétéhez, és hogy egy darabig tényleg ne kelljen ezzel a témával foglalkoznia senkinek. Én a későbbiekben az esetlegesen felmerülő további kérdéseikre, és a kivitelezéshez szükséges bármilyen segítségére rendelkezésükre állok!

Köszönettel Sándor György!